



Sanierung Sporthalle/Hallenbad

**Bürgerinformations- und Dialogveranstaltung
am 19.10.2023**

**Beantwortung der Fragen aus der Informations-
und Dialogveranstaltung vom 15.06.2023**

Gebäude / Technik

Bauamtsleiter Konrad Reith

Größe und Ausstattung des Hallenbades / Erhaltung und Gestaltung

***Historisches Bild erhalten, Moderne Optik, Hallenbad
kleiner bauen, erweiterte Angebote***

Das Erscheinungsbild des Hallenbades wird sich grundsätzlich nicht verändern, da es im Bestand saniert wird. Es erhält eine zeitlose Optik, ansprechend für Nutzer jeder Generation.

Größe und Ausstattung des Hallenbades / Erhaltung und Gestaltung

Erweiterungen wie z.B. ein zusätzliches Kinderbecken, Wellnessbereich etc. rechtfertigen nicht die Mehrkosten, die dadurch entstehen würden. Dieses Angebot kann im Bestandsgebäude nicht realisiert werden

Die Öffnung der Fensterseite zur Nutzung der Freifläche als Liegeterasse kann vorgesehen werden.

Größe und Ausstattung des Hallenbades / Erhaltung und Gestaltung

Ein kleinerer Neubau spart nur unwesentlich Kosten. Abbruch Hallenbad und neue Technik für die Sporthalle, brauchen die wenigen Einsparungen wieder auf.

Kleiner im Bestand zu bauen, kann sich nur auf die Beckengröße beziehen, wird aufgrund der aufwendigen konstruktiven Maßnahmen teurer, da das bestehende 25 m Becken zurückgebaut werden müsste. Dies ist auf jeden Fall zu erhalten.

Kosten und Finanzierung

Es wurde vorgeschlagen nur das Hallenbad zu sanieren, die Sporthalle zu einem späteren Zeitpunkt. Angeregt wurde, nur die Technik zu sanieren.

Die Planung sieht vor, die Sanierung des Hallenbades und der Sporthalle in zwei Bauabschnitten zu realisieren.

Die Sanierung des Hallenbades ist aufgrund der Dringlichkeit als erster Bauabschnitt vorgesehen. Die Sanierung der Sporthalle sollte sich aus technischer Sicht zeitnah anschließen, wird jedoch finanziell mittelfristig nicht darstellbar sein.

Kosten und Finanzierung

Nur die Technik zu sanieren ist nicht möglich, da hierzu Bauteile (Wände, Decken etc.) geöffnet werden müssen.

Neubau und Standort

Neubau an einem anderen Ort, Neuplanung

Ein Neubau des Hallenbades wurde geprüft, die Kosten für den Neubau vorgestellt, ebenso die Vor- und Nachteile. Ein Neubau kostet mehr als die geplante Sanierung.

Bei einem Neubau muss zudem die Standortfrage geklärt werden. Dies wiederum erfordert Grunderwerb und eine zusätzliche Erschließung, damit verbunden höhere Kosten.

Der Zuschuss gilt nur für die Sanierung des Hallenbades, nicht für einen Neubau.

Sporthalle

In welchem Zeitraum nach der Sanierung des Hallenbades erfolgt die Sanierung der Sporthalle?

Kann diese auch ohne Hallenbadsanierung weiterhin genutzt werden?

Das Hallenbad wird in einem ersten Bauabschnitt saniert. Daran sollte sich aus technischer Sicht zeitnah die Sanierung der Sporthalle anschließen. Ein Zeitraum kann derzeit nicht angegeben werden.

Sporthalle

Die Sporthalle kann auch weiterhin ohne Sanierung genutzt werden.

Zu berücksichtigen ist, dass bei Ausfall von Anlagenteilen (z.B. Lüftung), die Nutzung eingeschränkt werden muss (Großveranstaltungen).

Technik Hallenbad

Technische Trennung von Hallenbad und Sporthalle möglich?

Die Trennung ist soweit technisch möglich, konzeptionell berücksichtigt. Bei Wärme und Strom gibt es allerdings zwingende gemeinsame Anlagenteile, die fachlich nicht getrennt werden können und beim ersten Bauabschnitt berücksichtigt werden müssen.

Technik Hallenbad

Wurden bei der Sanierungsplanung alternative Versorgungen geprüft?

Alternative Energiequellen wie Geothermie und Solar wurden untersucht, PV-Anlagen sind im Projekt berücksichtigt. Untersucht wird noch die Möglichkeit, die Energie über eine Fernleitung zu beziehen.

Technik Hallenbad

Kann die bereits sanierte Trinkwasserversorgung weiterhin genutzt werden?

In wesentlichen Teilen kann diese weiter verwendet werden und ist entsprechend in der Kostenbewertung berücksichtigt.

Weitere Kommentare

Welche Großprojekte stehen als Nächstes in Rheinmünster an?

- Größere Investitionen in der Infrastruktur bzw. bei den Immobilien der Feuerwehr
- Sanierung Kindertagesstätte Greffern
- Schaffung von zusätzlichen Plätzen in Kindertagesstätten

Vielen Dank für Interesse.