

# Sanierung Hallenbad und Sporthalle Rheinmünster Präsentation Vorentwurfsplanung

Bürgerinformations- und Dialogveranstaltung, 19. Oktober 2023

4a Architekten GmbH  
Hallstraße 25  
70376 Stuttgart  
[www.4a-architekten.de](http://www.4a-architekten.de)



IST-Zustand

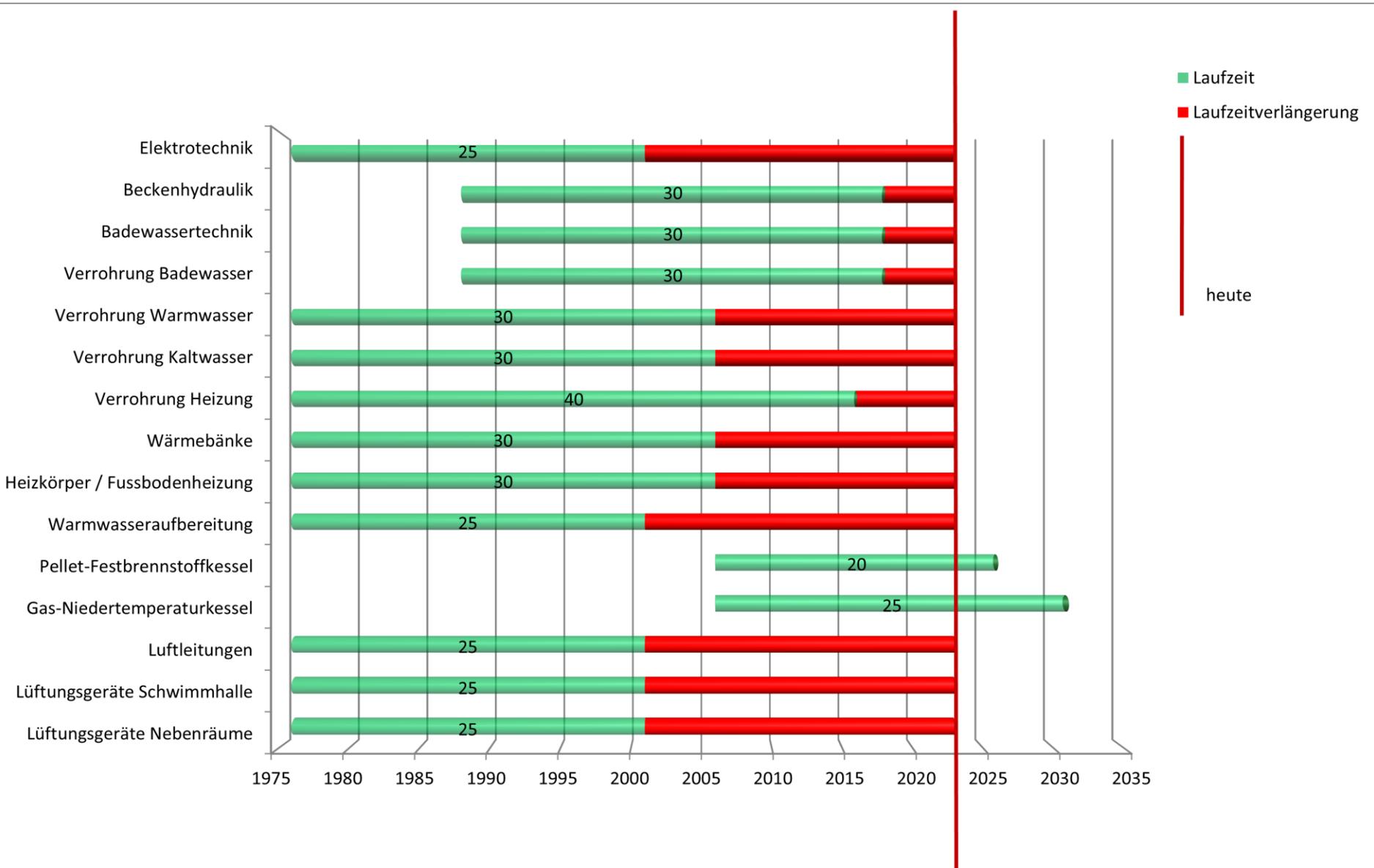


Hallenbad & Sporthalle Rheinmünster I Fassade













Hallenbad & Sporthalle Rheinmünster I Tragwerk

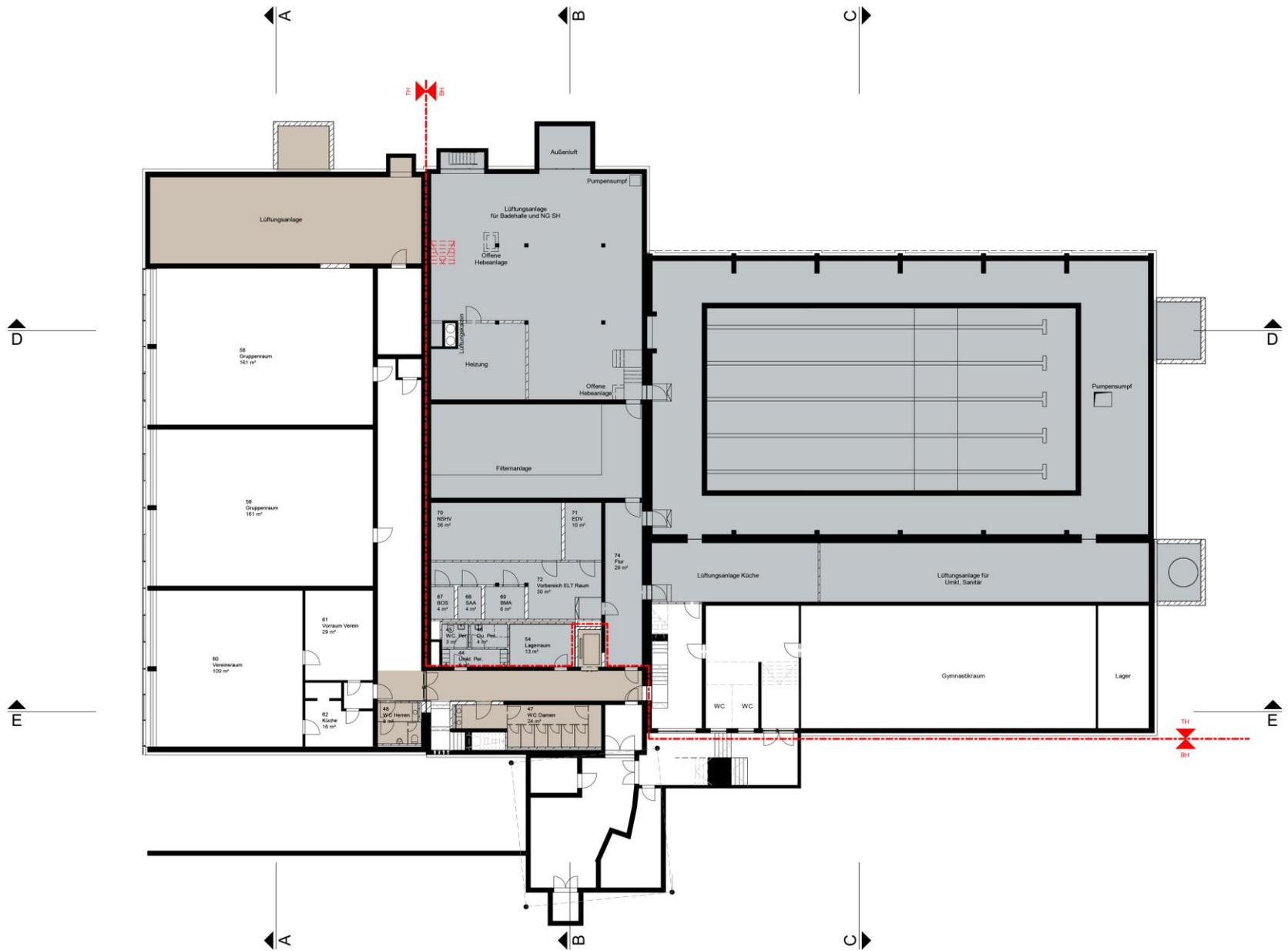


geplanter Zustand

















Ansicht Süd





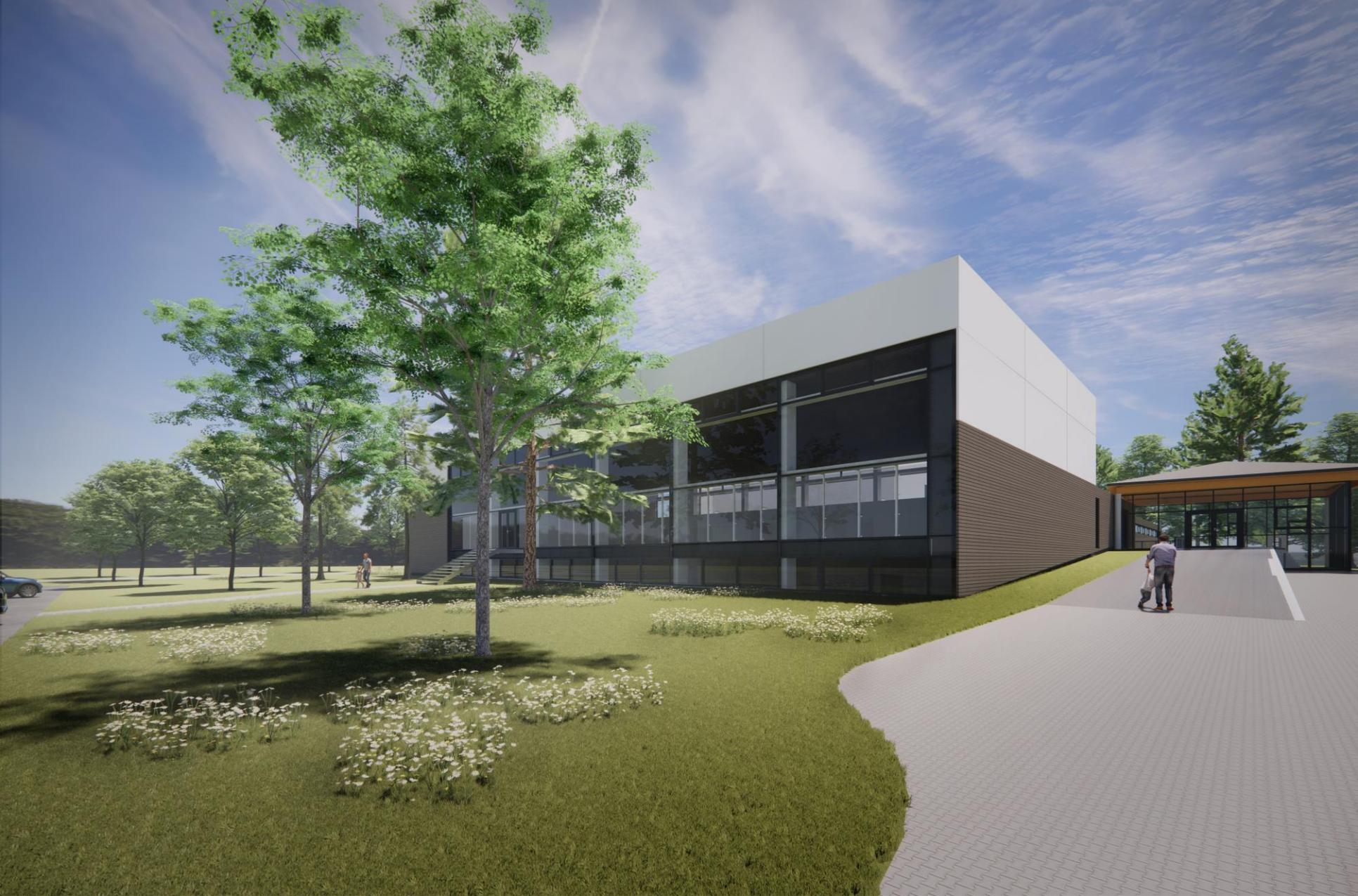
Hallenbad & Sporthalle Rheinmünster | Badehalle und Sporthalle außen

4a Architekten



Hallenbad & Sporthalle Rheinmünster | Badehalle außen

4a Architekten



Weg vom IST-Zustand zum geplanten Zustand - Kosten

## Gesamtsanierung

Hallenbad- und Sporthallensanierung zusammen (KG 200 – 700), brutto **29,9 Mio. €**

## Gesamtsanierung

Hallenbad- und Sporthallensanierung zusammen (KG 200 – 700), brutto **29,9 Mio. €**

## Sanierung in Bauabschnitten

Hallenbadsanierung Bauabschnitt 1 (KG 200 – 700), brutto 18,3 Mio. €

Sporthallensanierung Bauabschnitt 2 (KG 200 – 700), brutto 12,4 Mio. €

Sanierung in Bauschnitte addiert (KG 200 – 700), brutto **30,7 Mio. €**

### Gesamtsanierung

Hallenbad- und Sporthallensanierung zusammen (KG 200 – 700), brutto **29,9 Mio. €**

### Sanierung in Bauabschnitten

Hallenbadsanierung Bauabschnitt 1 (KG 200 – 700), brutto 18,3 Mio. €

Sporthallensanierung Bauabschnitt 2 (KG 200 – 700), brutto 12,4 Mio. €

Sanierung in Bauschnitte addiert (KG 200 – 700), brutto **30,7 Mio. €**

### Neubau Hallenbad

Hallenbad Neubau inkl. zusätzliche Maßnahmen (KG 300 – 700), brutto 23,7 Mio. €

Sporthallensanierung (KG 200 – 700), brutto 12,4 Mio. €

Neubau Hallenbad und Sanierung Sporthalle (KG 200 – 700), brutto **36,1 Mio. €**

## Hinweise zur Kostenschätzung

- Basis Kostenschätzung Vorentwurf: III. Quartal 2022
- laufende und zukünftige Preissteigerungen sind nicht berücksichtigt
- Sicherheit für Unvorhergesehenes 15 %
- hinzukommt Boden- und Altlastengutachten (Kosten bisher nicht bezifferbar)
- Kostenschätzung zum Vorentwurf nach DIN 276: 2018-12, mit den Kostengruppen (KG):
  - 100 – Grundstück, nicht ermittelt
  - 200 – vorbereitende Maßnahmen
  - 300 – Bauwerk Baukonstruktion
  - 400 – Bauwerk technische Anlagen
  - 500 – Außenanlagen
  - 600 – Ausstattung
  - 700 – Baunebenkosten

Vielen Dank!

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

4a Architekten GmbH  
Hallstraße 25  
70376 Stuttgart  
[www.4a-architekten.de](http://www.4a-architekten.de)

