

## Information Verfahrensablauf für Privateigentümer zum Sanierungsgebiet „Historische Ortsmitte Schwarzach“

Im Rahmen der Informationsveranstaltungen am 09.07.2013 und 09.07.2015 wurden den betroffenen Eigentümerinnen und Eigentümern sowie der interessierten Bevölkerung die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen zum Sanierungsgebiet „Historische Ortsmitte Schwarzach“ sowie die Sanierungsziele, Förderquoten und die Rahmenbedingungen etwaiger Zuschussmöglichkeiten für private Eigentümer im Sanierungsgebiet durch die STEG Stadtentwicklung GmbH vorgestellt.

Hierbei wurde u.a. auch der **Verfahrensablauf** einer Sanierungsmaßnahme aufgezeigt, welchen wir nachfolgend nochmals stichwortartig zur Kenntnis geben möchten:

1. Eigentümer/-in setzt sich mit Verwaltung bzw. STEG in Verbindung und äußert den Wunsch, sein Anwesen näher untersuchen zu lassen.



2. Terminvereinbarung zur Besichtigung des Anwesens durch einen Bautechniker (wird von der STEG in die Wege geleitet, Besichtigung und Untersuchung ist für den Eigentümer/-in kostenfrei)



3. Besichtigung und Untersuchung mit anschließendem Beschrieb des Gebäudes (enthält u.a. Angaben zur Bausubstanz, Haustechnik etc. inkl. Fotos).



4. Auf dieser Grundlage wird eine Maßnahmentabelle mit etwaigen Sanierungsvorschlägen und dazugehöriger Kostenschätzung erstellt.



5. Sofern Eigentümer/-in sich entschließt Maßnahmen entsprechend durchzuführen wird dazugehörige Vereinbarung vorbereitet, welche zwischen Gemeinde, Eigentümer/-in und der STEG zu unterzeichnen ist.

**WICHTIG: Keine Förderung von Maßnahmen, die vor Abschluss eines Vertrages begonnen wurden!**



6. Nach erfolgter Unterzeichnung kann mit den Bauarbeiten begonnen werden.



7. Als Letzter Schritt erfolgt die Schlussabrechnung mit Auszahlung der Fördergelder.

### **Noch Fragen ?**



Dann wenden Sie sich doch bitte an die

Gemeinde Rheinmünster  
Lindenbrunnenstr. 1  
77836 Rheinmünster

Konrad Reith  
Tel.: 07227 / 9555-30  
[reithkonrad@rheinmuenster.de](mailto:reithkonrad@rheinmuenster.de)

oder direkt an die

STEG Stadtentwicklung GmbH  
Olgastr. 54  
70182 Stuttgart

Thomas Wirth  
Tel.: 0711/21068-121  
[thomas.wirth@steg.de](mailto:thomas.wirth@steg.de)

**Wir helfen Ihnen gerne!!**